

IV.

--- Predávajúci a kupujúci p r e h l a s u j ú, že výška kúpnej ceny je za predmet kúpy adekvátne, primeraná, nemajú voči nej žiadne výhrady, bola stanovená na základe vzájomnej dohody, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -

V.

--- Štefan Hornyák ako zástupca Obce Svätá Mária ako predávajúci p r e h l a s u j e, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.-----

--- Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy stavebno - technický stav kupovanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy a túto kupuje v takom stave, v akom sa práve nachádza.-----

VI.

--- Štefan Hornyák ako štatutárny zástupca predávajúceho v y h l a s u j e, že je obec Svätá Mária je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a túto nehnuteľnosť je oprávnený scudziť bez akéhokoľvek obmedzenia alebo akéhokoľvek súhlasu tretej osoby, táto nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných účastníkom známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, alebo iných práv tretích osôb akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich jeho vlastnícke práva.-----

---Štefan Hornyák ako štatutárny zástupca predávajúceho v y h l a s u j e, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych jemu známych predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb súvisiace s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy a ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv nadobúdateľa.-----

--- Štefan Hornyák ako štatutárny zástupca predávajúceho p r e h l a s u j e, že nepodpísal a zároveň sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy nepodpíše žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, vrátane darovacej zmluvy so žiadnou treťou osobou a prehlasuje a zaväzuje sa, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, prípadne darovaciu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho.-----

--- Zároveň prehlasuje, že k okamihu uzavretia tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nezaťaží vecným bremenom, predkupným právom, právom spätnej kúpy ani nájomným právom tretej osoby, že