

----- tretia strana -----
nebol vyhlásený konkurz a nemá vedomosť o tom, že má začať, prebieha alebo prebehlo súdne, správne, exekučné alebo iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim a alebo obmedzovalo kupujúceho v užívaní predmetnej nehnuteľnosti. Ak sa táto skutočnosť po podpísaní tejto zmluvy ukáže ako nepravdivá, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím štatutárny zástupca predávajúceho súhlasí a je si vedomí, že zároveň zodpovedá za škodu vzniknutú na strane kupujúceho v dôsledku uvedenia kupujúceho do omylu. -----

VII.

- - - Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, odboru katastrálneho o vklade vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. -----

VIII.

- - - Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Evu Pršebice, notárku so sídlom Kráľovský Chlmec Hlavná 147 na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s touto zmluvou, najmä na elektronické podanie tejto zmluvy a podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny a podpísanie všetkých listín a príloh zaručeným elektronickým podpisom. -----

- - - Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti najmä vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastrálnom hradí v plnej výške kupujúci. -----

- - - Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, slobodne, vážne a bez nátlaku, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s ňou, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -----

- - - O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, účastníci prehlásili, že obsahu tejto notárskej zápisnice v plnom rozsahu porozumeli, súhlasia s ňou, čo na znak súhlasu predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

P r e d á v a j ú c i :

**Obec Svätá Mária zastúpená
starostom obce
Štefanom Hornyákom v.r.**

K u p u j ú c i :

Ján Nagy v.r.

**N o t á r k a :
JUDr. Eva Pršebice**

okružla pečiatka číslo 1
so slovenským štátnym znakom a s textom:
JUDr. EVA PRŠEBICE NOTÁR KRÁĽOVSKÝ CHLMEC