

**IV.**

- - - Predávajúci a kupujúci p r e h l a s u j ú, že výška kúpnej ceny je za predmet kúpy adekvátne, primeraná, nemajú voči nej žiadne výhrady, bola stanovená na základe vzájomnej dohody, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. -----

**V.**

- - - Štefan Hornyák ako zástupca obce Svätá Mária ako predávajúci p r e h l a s u j e, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.-----

- - - Kupujúci potvrdzuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy a túto kupuje v takom stave, v akom sa práve nachádzajú. -----

**VI.**

- - - Štefan Hornyák ako štatutárny zástupca predávajúceho v y h l a s u j e, že je obec Svätá Mária je vlastníkom predávaných nehnuteľností a tieto nehnuteľnosti je oprávnený scudzíť bez akéhokoľvek obmedzenia alebo akéhokoľvek súhlasu tretej osoby, tieto nehnuteľnosti nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných účastníkom známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, alebo iných práv tretích osôb akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich jeho vlastnícke práva. -----

- - - Štefan Hornyák ako štatutárny zástupca predávajúceho v y h l a s u j e, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych jemu známych predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb súvisiace s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv nadobúdateľa. -----

- - - Štefan Hornyák ako štatutárny zástupca predávajúceho p r e h l a s u j e, že nepodpísal a zároveň sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k nehnuteľnostiam opísaných a uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy nepodpíše žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, vrátane darovacej zmluvy so žiadnou treťou osobou a prehlasuje a zaväzuje sa, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam kupujúcim neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, prípadne darovaciu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho. -----

- - - Zároveň prehlasuje, že k okamihu uzavretia tejto zmluvy predávané nehnuteľnosti nezaťaží vecným bremenom, predkupným právom, právom spätnej kúpy ani nájomným právom tretej osoby, že